АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 14 по Втор пат за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18, 98/19 и 224/24), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-3427/4 од 16.12.2024 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 приземје, влез 1, локал 2	92,00	7.728.542,00	38.643,00	154.571,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
2	9518 Центар 1 53675	Центар Црвена Скопска Општина бр.11 подрум, влез 1, локал 8	46,00	3.415.200,00	17.076,00	68.304,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
3	315/6, 315/6 Кисела Вода 2 49030, 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1,локал 18 и локал 19	26,00	1.965.662,00	9.828,00	39.312,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 (19-4/21) приземје,влез 1, локал 39	13,00	982.708,00	4.914,00	19.654,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
5	315/6 Кисела Вода 2 49123	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 40	49,00	2.957.836,00	14.789,00	59.157,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
6	315/6 Кисела Вода 2 48512	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 43	50,00	3.183.055,00	15.915,00	63.661,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр.37 приз., влез 1, локал 5	86,00	2.831.413,00	14.157,00	56.628,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
8	5289/1 Битола 1/2 16	Битола Довлеџик БР.1, 2 приз., влез 1, локал 1	108,00 5,00	1.821.000,00	9.105,00	36.420,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
9	3690 Битола 4 93025	Битола Љубојно (Неготинска) Б.Б. приз., влез 1, локал 1/0	35,00	540.800,00	2.704,00	10.816,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
10	12418 Битола 3 91096	Битола Климент Охридски бр.2 (Пелагонка ТАТ) приземје, локал 2	100,00	4.646.079,00	23.230,00	92.922,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
11	1658 Битола 4 70911	Битола Прилепска бр.55/а приземје, влез 1, локал 3	17,00	491.447,00	2.457,00	9.829,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

III. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје, локал 17 (4)	16,00	611.925,00	3.060,00	12.239,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

IV. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	9511 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.152 гаража, влез 1, локал 1	14,00	120.917,00	605,00	2.418,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
14	9751 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.154 приз., влез 1, локал 1	5,00	208.036,00	1.040,00	4.161,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
15	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приземје, влез 1	16,00	621.910,00	3.110,00	12.438,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

V. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	10738 Кавадарци 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ бр.1 подрум, влез 2, локал 4	24,00	521.000,00	2.605,00	10.420,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	12952 Кавадарци 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приз., влез 2, локал 1	17,00	600.639,00	3.003,00	12.012,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
18	12952 Кавадарци 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приз., влез 2, локал 3	7,00	264.665,00	1.323,00	5.293,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

VI. ДЕМИР КАПИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	4395 Демир Капија 1794	Демир Капија 11-ти Октомври бр.10 приз., влез 2, локал 5	52,00	1.532.323,00	7.662,00	30.646,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

VII. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	16957 Куманово 83140	Куманово Тоде Мендол Б.Б. приземје	15,00	1.993.684,00	9.968,00	39.874,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
21	10618 Куманово 71263	Куманово Доне Божинов Б.Б. приземје	40,00	3.344.162,00	16.721,00	66.883,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

VIII. КРАТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	3586 Кратово 4008	Кратово Гоце Делчев бр.82 приземје + подрум, влез 1, локал 1	247,00 109,00	7.588.000,00	37.940,00	151.760,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

IX. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	13550 Охрид 3 103051	Охрид Сатеска, нас.Даљан 40 приземје, влез 1	111,00	2.970.000,00	14.850,00	59.400,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
24	13431 Охрид 3 102761	Охрид Г.Делчев, нас.Даљан 365 приземје, влез 1, локал 1	103,00	2.336.914,00	11.685,00	46.738,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
25	13415 Охрид 3 102761	Охрид Г.Делчев, нас.Даљан 367 приземје, влез 2, локал 2	103,00	2.336.914,00	11.685,00	46.738,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
26	11416 Охрид 2 102443	Охрид Мирче Ацев запад 33 приземје,влез 2,локал 1	50,00	1.561.000,00	7.805,00	31.220,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
27	11416 Охрид 2 102443	Охрид Мирче Ацев исток 33 приземје,влез 1,локал 1	80,00	2.498.400,00	12.492,00	49.968,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
28	12061 Охрид 2 102356	Охрид Туристичка бр.10 приземје, влез 1	26,00	1.009.000,00	5.045,00	20.180,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
29	11290 Охрид 2 100986	Охрид Туристичка бр.32 приземје, влез 1	63,00	2.487.060,00	12.435,00	49.741,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев нас.Христо Узунов север 1, 3, 4 и 5 К2-К3 приз., влез 1, локал 1	100,00	1.670.000,00	8.350,00	33.400,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
31	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев нас.Христо Узунов север 1, 4, 6 и 7 К1-К2 приземје,влез 1,локал 1	97,00	1.543.200,00	7.716,00	30.864,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
32	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев југ 3, 5 К1-К2 нас.Христо Узунов приземје,влез 1,локал 1	46,00	953.000,00	4.765,00	19.060,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
33	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев југ 2 К1-К2 Нас.Христо Узунов приземје,влез 1,локал 1	24,00	544.000,00	2.720,00	10.880,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
34	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев југ 2,6,7 К2-К3 нас.Христо Узунов приземје,влез 1,локал 1	62,00	1.421.331,00	7.107,00	28.427,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
35	10730 Охрид 2 102478	Охрид Дебарца бр.1 приземје, влез 1	83,00	2.184.234,00	10.921,00	43.685,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

X. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	87/7 Струга 99826	Струга Ристо Крле бр.2 Гумниште згр.4 приземје,влез2,локал 2	26,00	658.076,00	3.290,00	13.161,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XI. ВЕВЧАНИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	452/1 Вевчани 100175	Вевчани бр.1 приземје,влез1,локал 1	92,00	1.301.315,00	6.507,00	26.026,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	13600 Прилеп 34853	Прилеп Кузман Јосифоски 11/1 зграда 1, влез 3	111,00	4.643.000,00	23.215,00	92.860,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
39	13809 Прилеп 33278	Прилеп Борис Кидрич бр.1 (Јоска Јорданоски 11) кат 2 + х.с., влез 2	110,00 78,00	6.610.300,00	33.052,00	132.206,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
40	12027/3 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила 1 К3-Б1 приземје, локал 1	62,00	1.666.650,00	8.333,00	33.333,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
41	12027/6 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила 1 К2-Б2 сутерен	62,00	1.666.650,00	8.333,00	33.333,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
42	12027/7 Прилеп 61607	Прилеп Нас.Точила 1 К2-А1 сутерен	62,00	1.666.650,00	8.333,00	33.333,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
43	12027/2 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила 1 К3-В1 приземје, локал 1	62,00	1.666.650,00	8.333,00	33.333,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
44	18331 Прилеп 59592	Прилеп Сотка Ѓорѓиоски БР.93 приземје, влез 1	15,00	640.953,00	3.205,00	12.819,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XIII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков бр.16 приземје,влез 1,локал 1	40,00	992.500,00	4.963,00	19.850,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
46	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8-1 приземје,влез 1,локал 1	47,00	655.000,00	3.275,00	13.100,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
47	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8-2 приземје,влез 1,локал 2	39,00	552.000,00	2.760,00	11.040,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
48	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 подрум,влез 1, локал 1	11,00	246.400,00	1.232,00	4.928,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
49	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 подрум, влез 2, локал 1	11,00	246.400,00	1.232,00	4.928,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
50	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 3, локал 1	25,00	338.000,00	1.690,00	6.760,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
51	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 8, локал 3	16,00	220.200,00	1.101,00	4.404,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
52	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 6, локал 4	23,00	311.700,00	1.559,00	6.234,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
53	8424 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 10	19,00	648.026,00	3.240,00	12.961,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
54	8424 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 подрум, влез 1,локал 21	108,00	882.464,00	4.412,00	17.649,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
55	8424 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 подрум, влез 1,локал 22	19,00	160.515,00	803,00	3.210,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
56	4449 Штип 3 19405	Штип Пиринска бр.75 Б приземје, локал 1	40,00	1.674.344,00	8.372,00	33.487,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	4450 Штип 3 19407	Штип Пиринска бр.75 Ц приземје, локал 1	44,00	1.841.778,00	9.209,00	36.836,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
58	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.6-2 приземје, локал 2	26,00	306.116,00	1.531,00	6.122,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
59	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.4 приземје, локал 1	69,00	1.405.920,00	7.030,00	28.120,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
60	4420 Штип 3 14578	Штип Енгелсова бр.31 приземје, магацин, влез 1, локал 1	245,00	5.166.738,00	25.834,00	103.335,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XIV. СВЕТИ НИКОЛЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	10071 Свети Николе 2089	Свети Николе 23-ти Октомври (Ленинова) бр.53 приземје,влез 7,локал 1	67,00	2.783.410,00	13.917,00	55.668,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	5924 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје,влез1,локал 1	93,00	2.785.950,00	13.930,00	55.719,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XVI. НОВ ДОЈРАН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	1672 Нов Дојран 1304	Нов Дојран Маршал Тито бр.63 приземје, влез 1, локал 1	90,00	2.233.158,00	11.166,00	44.663,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

XVII. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	5180 Велес 30088	Велес 8-ми Септември БР.160 приземје,влез 1,локал 1	15,00	688.800,00	3.444,00	13.776,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
65	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември БР.184 приземје,влез 1,локал 1	16,00	587.325,00	2.937,00	11.746,50	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
66	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември БР.186 приземје,влез 1,локал 1	15,00	564.570,00	2.823,00	11.291,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот
67	4485 Велес 30088	Велес Петре Прличко БР.1 приземје,влез 1,локал 1	31,00	1.325.514,00	6.628,00	26.510,00	15 дена од објава (23.05.2025)	02.06.2025 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија

и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе доставаат погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставаат најдоцна **15 дена** од денот на објавата **(до 23.05.2025 година до 23:59 часот), по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се доставаат и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата до 16:00 часот.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.

2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечназакупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 5 (пет) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 5 (пет) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон:

077/761-005
070/315-888

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ